

AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.

P A D O V A

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Deliberazione n. **47**

Anno **2024**

Questo giorno di **LUNEDI' 21 OTTOBRE 2024** alle ore **18,00** presso la sala "Anna Ciardullo" della sede Amministrativa di AltaVita – IRA, Piazzale Mazzini n.14 a Padova si è riunito il Consiglio di Amministrazione in seduta straordinaria convocato dal Presidente mediante regolare invito in data **17/10/2024** n. **00005789** di protocollo, diramato a tutti i Signori Consiglieri nei modi e termini di legge e contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare.

		Presenti	Assenti
BELLON STEFANO	Presidente	X	
BUSON LUISA	Consigliere	X	
MANNA MARINA	Consigliere	X	
SIRONE GAETANO	Consigliere		X
ZANIOLO MASSIMILIANO	Consigliere	X	

Assiste il Segretario Dirett. Generale Dott.ssa Adelaide Biondaro

Il Presidente, accertata la validità della adunanza a termini di legge, passa alla trattazione del seguente

OGGETTO

**LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE DI VIA S. GIOVANNI DI VERDARA
– PADOVA.**

Riferisce il Presidente.

AltaVita – IRA è proprietaria di un fabbricato plurifamiliare sito in via San Giovanni di Verdara n. 49/55, costituito da n. 6 unità immobiliari, di cui n.2 al civico 49 e n. 5 al civico 55; inoltre al piano terra del civico 55 sono disponibili altri spazi in previsione di ristrutturazione e che avranno destinazione residenziale.

Una delle unità immobiliari residenziali sita al piano primo del fabbricato e individuata catastalmente nel Comune di Padova al Foglio 86, Mappale 553 sub 44, avente superficie utile di circa 97 mq, è stata rilasciata dai Sigg. (...) in data 15.05.2024, in esito a recesso anticipato dal contratto di locazione, trasmessa dai conduttori Sigg. (...) e acquisita agli atti di AltaVita-IRA in data 04.03.2024 con prot. n.1315.

In data 31/07/2024 è stato pubblicato sul sito di AltaVita-IRA un Avviso di manifestazione di interesse per l'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare in argomento (Prot. 4339 del 31/07/2024), con scadenza fissata per la presentazione di istanza alle ore 12.00 del 30/08/2024. Entro il termine fissato risultano pervenute n. 2 istanze, come risulta dal verbale di apertura istanze del 04/10/2024 e dalla relazione a firma del Dirigente Tecnico arch. Simona Campedel (Prot. n. 5780 del 17/10/2024), che si richiama integralmente.

Vista la proposta di locazione acquisita agli atti, si ritiene di condividere la proposta di concessione della locazione indicata nella relazione del Dirigente Tecnico sopra richiamata, confermando la previsione di una forma di garanzia per l'Ente.

Ciò premesso, si propone di concedere in locazione alla Sig.ra (...) l'unità immobiliare residenziale sita in Padova, via San Giovanni di Verdara n. 49, primo piano, di superficie utile di circa mq. 97, con contratto a libero mercato di anni 4+4 ai sensi della Legge n.431/1998, a partire dal 01/12/2024, con canone di locazione annuale di €. 9.009,00, canone mensile di €. 750,75, oltre spese condominiali, con indicizzazione annuale su base ISTAT e subordinato ad una forma di garanzia per l'Ente;

Il Presidente apre la discussione a cui i Consiglieri partecipano.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO

- udita la relazione del Presidente;
- vista la relazione a firma del Dirigente Tecnico Arch. Simona Campedel
- visto il disposto dall'art. 1571 del C.C.;
- vista la L. n.431 del 09.12.1998 e ss.mm.ii. sulle locazioni;

- dopo ampia discussione;
- a voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di concedere in locazione alla Sig.ra (...) l'unità immobiliare residenziale sita in Padova, via San Giovanni di Verdara n. 49, censita catastalmente nel Comune di Padova al Foglio 86, Mappale 553 sub 44, con contratto a libero mercato di anni 4+4 a partire dal 01/12/2024, con canone di locazione annuale di €. 9.009,00, canone mensile di €. 750,75, oltre spese condominiali, con indicizzazione annuale su base ISTAT e subordinato ad una forma di garanzia per l'Ente;
2. di dare mandato al Settore Tecnico di predisporre il contratto di locazione per la durata di anni 4+4, dal 01/12/2024 al 30/11/2028;
3. di dichiarare a voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I CONSIGLIERI

f.to BELLON STEFANO

f.to BUSON LUISA
f.to MANNA MARINA
f.to ZANIOLO MASSIMILIANO

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE

f.to BIONDARO ADELAIDE

**ATTESTAZIONI DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA E DI
COPERTURA/REGOLARITÀ CONTABILE**

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa.

Lì, 21.10.2024

Il Dirigente del Settore Tecnico-Patrimonio
f.to Arch. Simona Campedel

Si attesta la copertura e la regolarità contabile con le risorse del bilancio anno _____.

Lì, _____

Il Dirigente del Settore
Acquisti Contabilità e Bilancio
f.to Dr. Roberto Pinton

CERTIFICAZIONI DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi della L.R. Veneto n. 3 del 14.01.2003.

Esecutiva dal
22 OTT. 2024

Il Segretario Direttore Generale
f.to Dott.ssa Adelaide Biondaro

La presente deliberazione è pubblicata all' Albo pretorio on – line dell'Ente www.altavita.org per 15 giorni consecutivi dal ~~25 OTT. 2024~~

Il Segretario Direttore Generale
f.to Dott.ssa Adelaide Biondaro

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo. Composta di n. ____ fogli.

Data _____

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE